

Raiffeisen Immobilien Treuhand-Gruppe

Code of Conduct (CoC) für Lieferanten

Basierend auf den Grundwerten der Raiffeisen-Holding Niederösterreich-Wien (RHO NÖ-W) in Bezug auf Geschäftsethik, soziales und ökologisches Engagement verlangt die Raiffeisen Immobilien Treuhand Gruppe (RIT-Gruppe) und ihre Töchter¹ von ihren Lieferanten die Einhaltung der nachfolgend aufgeführten Grundsätze (wie unten definiert), die für alle zwischen ihnen geschlossenen Verträge (der "Vertrag") gelten. Der CoC gilt für alle Lieferanten der RIT-Gruppe, die Waren, Dienstleistungen oder Lizenzen an oder im Namen von Geschäftsbereichen und der RIT-Gruppe liefern. Der Lieferant wird sein Möglichstes tun, um diese Grundsätze in seiner gesamten Lieferkette umzusetzen. Dieser CoC soll die geltenden Gesetze und Vorschriften in den Ländern, in denen die RIT-Gruppe tätig ist, nicht ersetzen. Er soll diese Gesetze und Vorschriften fördern und respektieren und sicherstellen, dass sie gewissenhaft und wirksam durchgesetzt werden. Der Lieferant hat ehrlich, transparent und mit gegenseitiger Wertschätzung mit der RIT-Gruppe und seinen Vertretern zu interagieren.

DIE GRUNDSÄTZE

1. Wirtschaftssanktionen und Embargos

Zusätzlich zu den nachfolgenden Bestimmungen, wie sie in den Abschnitten 1 bis 7 im Einzelnen angeführt sind, hat der Lieferant potenziell anwendbare Wirtschaftssanktionen und Embargos [insbesondere, aber nicht ausschließlich, die Gesetze und Vorschriften der Europäischen Union und jeglicher europäischer Behörden (z.B. Europäische Bankenaufsichtsbehörde, Europäische Zentralbank, Single Resolution Board)] zu prüfen und alles in Bezug auf die Geschäftsbeziehung mit der RIT-Gruppe zu vermeiden, was letztlich zu einer Verletzung von Sanktionen oder Embargos durch die RIT- Gruppe führen könnte.

2. Grundlegende Prinzipien

Der Lieferant respektiert die internationalen Klimaziele, wie sie auf der UN-Klimakonferenz in Paris (COP21) festgelegt wurden, sowie die international verkündeten Menschenrechte und macht sich nicht mitschuldig an Menschenrechtsverletzungen jeglicher Art. Der Lieferant

¹Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.mBH (RIV) mit ihren Töchtern Waldviertel Immobilien Vermittlung GmbH (WIV) und Immonow Services GmbH (ISG) sowie Raiffeisen Immobilien Bauträger GmbH (RIB) mit künftigen Projektgesellschaften und der R19 Immobilien GmbH.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN TREUHAND GMBH

Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien | t +43 (0) 517 517 | f + 43 (0) 517 517 800 | ri-treuhand.at | office@ri-treuhand.at
FN 593054p, HG Wien | UID: ATU 78832426 |Bankverbindung: RLB NÖ-Wien, BLZ 32000, Konto 326538 | BIC RLNWATWW |
IBAN AT08 3200 0000 0032 6538

respektiert die persönliche Würde, die Privatsphäre und die Rechte eines jeden Einzelnen. Zwangsarbeit in jeder Form ist verboten. Darüber hinaus muss der Lieferant alle von der Internationalen Arbeitsorganisation (ILO) aufgestellten Standards einhalten.

3. Praktiken der sozialen Verantwortung

3.1 Vereinigungsfreiheit und Recht auf Kollektivverhandlungen

Der Lieferant ist bestrebt, international anerkannte Standards umzusetzen, ohne gegen nationale Gesetze zu verstoßen. Er stellt sicher, dass seine Mitarbeiter und Vertreter, einschließlich der Leiharbeiter, sich in ihrem Unternehmen offen zu Fragen äußern können, die ihre Arbeitsbedingungen betreffen.

3.2 Kinderarbeit

Kinderarbeit gemäß der Definition der IAO-IPEC und Artikel 32 des Übereinkommens der Vereinten Nationen über die Rechte des Kindes (UNCRC) ist streng verboten. Wird ein Kind bei der Arbeit in den Räumlichkeiten des Lieferanten angetroffen, so hat der Lieferant unverzüglich Maßnahmen zu ergreifen, um die Situation im Einklang mit dem Wohl des Kindes zu bereinigen.

3.3 Vielfalt und Nicht-Diskriminierung

Der Lieferant verbietet und bekämpft negative Diskriminierung aufgrund des Alters, der ethnischen Zugehörigkeit, der Rasse oder der Hautfarbe, der nationalen Herkunft, der Religion oder der Weltanschauung, der politischen oder sonstigen Anschauung, des Geschlechts, der sexuellen Ausrichtung oder einer Behinderung und fördert die Vielfalt, die Chancengleichheit oder die Behandlung in Beschäftigung und Beruf. Der Lieferant behandelt alle Mitarbeiter mit Respekt und unterlässt körperliche Bestrafung, geistigen oder körperlichen Zwang, jede Form von Missbrauch oder Belästigung oder die Androhung einer solchen Behandlung.

3.4 Entlohnung

Der Lieferant zahlt eine Vergütung, die den nationalen gesetzlichen Mindestlöhnen entspricht, und vermeidet Lohnabzüge als Disziplinarmaßnahmen. Wo es keine nationalen gesetzlichen Normen gibt, muss die Entlohnung ausreichen, um die Grundbedürfnisse zu decken (ILO C131-Übereinkommen über die Festsetzung von Mindestlöhnen).

3.5 Arbeitszeiten

Die Arbeitszeiten, einschließlich Überstunden, müssen den geltenden lokalen Gesetzen entsprechen. Wo es keine nationalen gesetzlichen Normen gibt, gelten die IAO-Normen.

3.6 Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz

Der Lieferant muss seinen Arbeitnehmern einen sicheren und gesunden Arbeitsplatz zur Verfügung stellen und sollte wirksame Programme zur Verbesserung des Arbeitsumfelds durchführen, sofern dies erforderlich ist. Der Lieferant muss sein Möglichstes tun, um Gefahren zu kontrollieren und die notwendigen Vorsichtsmaßnahmen gegen Unfälle und Berufskrankheiten zu treffen. Der Lieferant ist angehalten, ein Gesundheits- und Sicherheitsmanagementsystem einzuführen, das auf internationalen Standards wie OHSAS 18001 oder ähnlichen beruht.

4. Praktiken der Umweltverantwortung

4.1 Schutz der Umwelt

Der Lieferant muss in Übereinstimmung mit den relevanten lokalen und international anerkannten Umweltstandards und den geltenden lokalen Gesetzen handeln, wobei der höchste Standard anzuwenden ist, insbesondere einschließlich ROHS (Restriction of Hazardous Substances) und WEEE (Waste from Electrical and Electronic Equipment). Der Lieferant ist verpflichtet, seine Umweltauswirkungen zu minimieren und Maßnahmen zu ergreifen, die zum Schutz der Umwelt beitragen. Die RIT- Gruppe erwartet vom Lieferanten, dass er die Regeln der Kreislaufwirtschaft während des gesamten Produktlebenszyklus beachtet: Konzeption, Entwicklung, Produktion, Transport, Nutzung und Entsorgung bzw. Recycling. Der Lieferant ist verpflichtet, gefährliche Luftemissionen, Energieverbrauch und CO₂-Emissionen zu minimieren bzw. deren Vermeidung anzustreben. Insbesondere soll der Lieferant Produkte und Dienstleistungen entwickeln, die sich durch einen geringen Energieverbrauch und eine Reduzierung der CO₂-Emissionen während des gesamten Lebenszyklus auszeichnen.

4.2 Abfall- und Ressourcenmanagement

Der Lieferant ist verpflichtet, den Einsatz von Materialien und Ressourcen bei der Beschaffung und Herstellung von Waren zu begrenzen, um die Umweltauswirkungen zu minimieren. Der Lieferant ist angehalten, die Herkunft von Konfliktmineralien zurückzuverfolgen, die Transparenz entlang seiner eigenen Lieferkette zu fördern und entsprechende Maßnahmen zu ergreifen. Die Verwendung seltener Ressourcen ist nach

Möglichkeit zu begrenzen oder zu vermeiden. Die bei allen Tätigkeiten anfallenden Abfälle sind zu ermitteln, zu überwachen und zu bewirtschaften. Der Lieferant ist bestrebt, die Abfälle zu reduzieren. Die Abfallbehandlung muss in Übereinstimmung mit den geltenden Umweltgesetzen erfolgen.

5. Integrität im Geschäftsleben

5.1 Grundsätze zur Bekämpfung von Korruption und Finanzkriminalität

Der Lieferant unterlässt jede Form von Korruption oder Finanzkriminalität, die möglicherweise als solche ausgelegt werden könnte. Der Lieferant ist verpflichtet, alle anwendbaren Gesetze zu kennen und alles zu vermeiden, was im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung zum RIT-Gruppe- Konzern letztlich zu einer Rechtsverletzung durch den RIT-Gruppe-Konzern führen könnte. Jeder potenzielle oder bestehende Interessenkonflikt (z.B. enge Beziehung, Nebentätigkeit) zwischen Lieferant/Mitarbeitern des Lieferanten und der RIT-Gruppe ist der RIT-Gruppe unverzüglich über die etablierten Kommunikationskanäle offen zu legen.

Der Lieferant darf nationalen oder internationalen Amtsträgern oder Entscheidungsträgern in der Privatwirtschaft, insbesondere Bankenvertretern, keine unzulässigen Vorteile anbieten, versprechen oder gewähren, um eine Vorzugsbehandlung oder eine günstige Entscheidung zu erreichen; dies gilt auch für Spenden, Geschenke oder Einladungen zu Geschäftsessen und Veranstaltungen.

Der Lieferant darf sich keine Vorteile versprechen oder anbieten lassen und diese nicht annehmen, wenn dadurch bei dem Vorteilsgeber der Anschein erweckt werden kann oder soll, dass er dadurch in geschäftlichen Entscheidungen beeinflusst werden kann. Ebenso darf der Lieferant keine Vorteile fordern. Um die Einhaltung des Kodex für die Dauer des Vertrages zu gewährleisten, hat der Lieferant der RIT-Gruppe auf Verlangen jederzeit alle Elemente zur Verfügung zu stellen, die für die Feststellung der Einhaltung erforderlich sind, und die RIT-Gruppe unverzüglich zu informieren, wenn er von einer Nichteinhaltung der Regeln durch ihn selbst oder einen Dritten weiß oder Grund dazu hat, sowie die zur Einhaltung der Regeln getroffenen Abhilfemaßnahmen mitzuteilen. Eine wesentliche Nichteinhaltung der Regeln kann ein Kündigungsrecht des Vertrages gemäß den Bestimmungen der Regeln auslösen.

5.2 Grundsatz des freien Wettbewerbs

Der Lieferant ist verpflichtet, in allen Geschäftsbeziehungen die Regeln des freien und fairen Wettbewerbs zu beachten, insbesondere nicht gegen Wettbewerbs- und/oder Kartellrecht zu verstoßen. Der Lieferant beteiligt sich nicht an kollusivem Verhalten, tauscht keine Informationen mit Dritten aus, die im Zusammenhang mit einer geplanten, laufenden oder anstehenden Beschaffung der RIT-Gruppe stehen, und legt diese auch nicht offen.

5.3 Sponsoring-Grundsatz

Alle Sponsoringmaßnahmen des Lieferanten müssen im Einklang mit der geltenden lokalen (nationalen) Gesetzgebung stehen.

5.4 Grundsatz für politische Spenden

Der Lieferant darf einer politischen Partei nur im Rahmen der lokalen (nationalen) Gesetzgebung und in Übereinstimmung mit der lokalen (nationalen) Gesetzgebung Geld spenden oder geldwerte Vorteile gewähren.

Die Raiffeisenlandesbank verpflichtet sich, alle anwendbaren EU-Richtlinien und lokalen (nationalen) Gesetze vollständig einzuhalten. Wir lehnen es ab, Geschäfte in einer Art und Weise zu tätigen, die Steuerhinterziehung durch unsere Lieferanten oder andere Dritte begünstigt oder erleichtert. Wir betrachten unsere Lieferanten als eine wichtige Säule in unseren Bemühungen zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung und erwarten daher, dass der Lieferant alle Maßnahmen ergreift, um Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung in seinem Einflussbereich zu verhindern. Bei Lieferanten, die gesetzlich verpflichtet sind, solche Richtlinien und Verfahren umzusetzen, muss der Lieferant dies in vollem Umfang tun und sich an die jeweils geltenden Gesetze halten.

5.6 Geistiges Eigentum, Datensicherheit und Datenschutz

Der Lieferant hat die mit der RIT-Gruppe abgeschlossene Geheimhaltungsvereinbarung (oder ähnliches) einzuhalten und alle anwendbaren Gesetze zum Schutz des geistigen Eigentums und des Datenschutzes sowie alle im Vertrag vereinbarten spezifischen Datenschutz- und Sicherheitsanforderungen zu beachten.

6. Unterauftragnehmer

Der Lieferant wird sich nach besten Kräften bemühen, seine Auftragnehmer und/oder Unterauftragnehmer (im Folgenden "Unterauftragnehmer" genannt) an die Grundsätze dieses (Verhaltenscodex) VHC zu binden, soweit diese an der Erbringung wesentlicher

Leistungen im Rahmen des Vertrags beteiligt sind. Der Lieferant wird sich nach besten Kräften bemühen, den unangemessenen Einsatz von Unterauftragnehmern oder Dritten für die Erbringung der vertragsgegenständlichen Leistungen zu unterlassen, um geltende rechtliche Anforderungen und die im VHC festgelegten Standards zu umgehen. Der Lieferant stellt sicher, dass seine Zulieferer sich verpflichten:

- die Einhaltung der Grundsätze dieses CoC durch ihre Lieferanten und Unterauftragnehmer zu fördern und sicherzustellen.
- ein Überwachungssystem einzurichten, das es ihnen ermöglicht, Risiken mit ökologischen und/oder sozialen Auswirkungen in der gesamten Lieferkette vorzubeugen und ihnen zu begegnen.

7. Einhaltung, Überwachung und Audits

Es wird empfohlen, dass der Lieferant eine verantwortliche Person mit dem erforderlichen Mandat und den erforderlichen Ressourcen für die Umsetzung und Weiterverfolgung der Bestimmungen dieses CoC ernennt (einschließlich z.B. der Sicherstellung, dass seine Mitarbeiter diese Standards verstehen und einhalten, und der regelmäßigen Überwachung seines Betriebs, um die Einhaltung des Kodex sicherzustellen). Die RIT-Gruppe (d.h. die unmittelbare Vertragspartei des Lieferanten) könnte die Einhaltung des CoC durch den Lieferanten und in einigen Fällen durch die Unterauftragnehmer sowie die vom Lieferanten gemachten Angaben überprüfen. Wenn der Lieferant oder die Unterauftragnehmer gegen den VHC verstoßen, wird die RIT-Gruppe (d.h. die direkte Vertragspartei des Lieferanten) einen Dialog einleiten und ist berechtigt, einen Umsetzungsplan für Verbesserungen zu verlangen, die den Lieferanten und/oder Unterauftragnehmer wieder in volle Übereinstimmung mit dem VHC bringen. Eine wesentliche Nichteinhaltung der Grundsätze des CoC durch den Lieferanten kann ein Kündigungsrecht des Vertrags gemäß dessen Bestimmungen auslösen, das von der direkten Vertragspartei des Lieferanten eingeleitet wird. Der Lieferant trägt die alleinige Verantwortung für alle Kosten, die durch die Einhaltung des CoC entstehen. Der Lieferant sollte der RIT-Gruppe (d.h. der direkten Vertragspartei des Lieferanten) proaktiv jede Abweichung vom Kodex melden.